

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.3. Относно:** Даване на съгласие за продажба на новообразувани имоти на територията на селищно образувание Хоталич, местност "Крушевски баир". Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти - частна общинска собственост, както следва:

- Новообразуван имот № 563.448 с площ 415.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7636/06.12.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 564.52 с площ 603.5 кв. м, актуван с АЧОС № 7629/10.11.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г. като имоти, които Общината има намерение да продаде.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от него.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- Новообразуван имот 563.448 с площ 415.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7636/06.12.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово;

- Новообразуван имот № 564.52 с площ 603.5 кв. м, актуван с АЧОС №7629/10.11.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Новообразуван имот 563.448 с площ 415.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7636/06.12.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 630 лв. /три хиляди шестстотин и тридесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 564.52 с площ 603.5 кв. м, актуван с АЧОС №7629/10.11.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 5 270 лв. /пет хиляди двеста и седемдесет лева/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите както следва:

- Новообразуван имот 563.448 с площ 415.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7636/06.12.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 630 лв. /три хиляди шестстотин и тридесет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 564.52 с площ 603.5 кв. м, актуван с АЧОС №7629/10.11.2022г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 5 270 лв. /пет хиляди двеста и седемдесет лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определена в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



**СКИЦА**  
**№ 599 / 08.11.2022**  
**на новообразуван имот № 564.52**

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

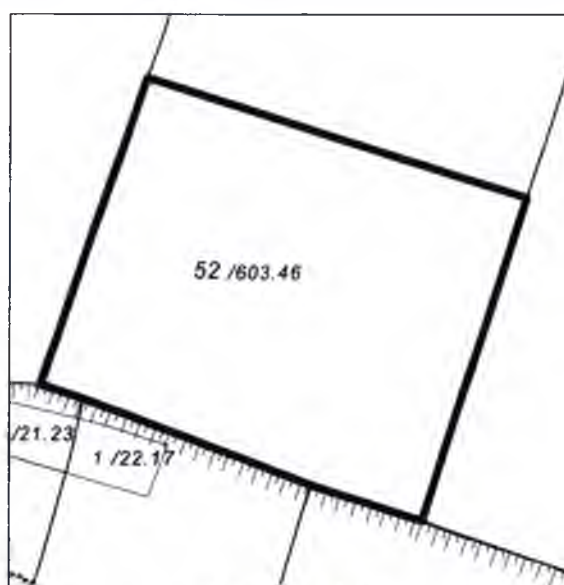
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **603.5** кв. м

Вид територия: **Урбанизирана.**

При съседи на имота:

1. Имот № **564.444, МОМЧИЛ НИКИФОРОВ КЪНЕВ**
2. Имот № **564.524, ГЕОРГИ НЕНОВ НЕНОВ**
3. Имот № **564.55, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **564.56, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
5. Имот № **564.520, МОМЧИЛ НИКИФОРОВ КЪНЕВ**
6. Имот № **564.57, ДЕСИСЛАВА ДИЯНОВА КЪНЕВА**



**М: 1 : 500**

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД  
Изработил: .....  
/ Сп. Манолова /

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД  
Заверил: .....  
/ Цв. Енева /



**СКИЦА**  
**№ 622 / 25.11.2022**  
**на новообразуван имот № 563.448**

плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баш", землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год., на Областен управител.

новообразуваният имот е собственост на:

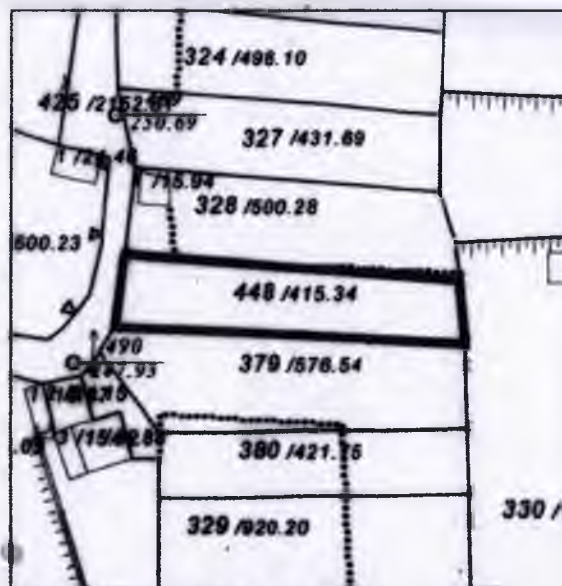
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **415.3 кв. м**

Тип територия: **Урбанизирана.**

При съседни на имота:

1. Имот № **563.425**, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
2. Имот № **563.330**, МИНЧО ИВАНОВ ДАШЕВ, ДЕТЕЛИН ИВАНОВ ДАШЕВ
3. Имот № **563.379**, ХРИСТО НЕЙКОВ ВЪЦОВ
4. Имот № **563.328**, ДИМИТЪР БИСЕРОВ АТАНАСОВ



**М: 1 : 1000**

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил: .....

/ Сп. Манолова /

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ Цв. Енева /