

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.6. **Относно:** Продажба на застроен поземлен имот, частна общинска собственост в с. Стоките, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление за закупуване на застроен поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 69417.511.45, с площ 2 937 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), с построена в него сграда с идентификатор 69417.511.45.1, застроена площ 114 кв. м, брой етажи 1, предназначение селскостопанска сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стоките, община Севлиево, актуван с АЧОС № 7634/22.11.2022 г.

Имотът не е отдаден под наем и Общината не получава приходи от него.

Изготвянето на пазарна оценка за недвижимия имот е възложена на лицензиран оценител. Оценката ще послужи за начална тръжна цена при обявяването на публичен търг с явно наддаване за имота.

Поземления имот, заедно с построената сграда, са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Севлиево за 2023 г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинския съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 69417.511.45, с площ 2 937 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), с построена в него сграда с идентификатор 69417.511.45.1, застроена площ 114 кв. м, брой етажи 1, предназначение селскостопанска сграда, актуван с АЧОС № 7634/22.11.2022 г.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имота – частна общинска собственост в размер на 18 490 лв. */осемнадесет хиляди четиристотин и деветдесет лева / без ДДС.*

3. Определя пазарната цена за имота в размер на 18 490 лв. */осемнадесет хиляди четиристотин и деветдесет лева/ без ДДС.*

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Стоките, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота с начална тръжна цена – определената в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1309680-09.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 69417.511.45

С. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-141/21.12.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Стоките**

Площ: **2937 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **45,253, квартал: 9, парцел: II**

Скица № 15-1309680-09.11.2022 г. издадена въз основа на
заповед РД-18-141/21.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 69417.511.45
ОБЛАСТ СЕВЛИЕВО, ОБЩ. СЕВЛИЕВО, С. СТОКИТЕ



Съседи: 69417.511.44, 69417.511.557, 69417.511.46, 69417.511.550, 69417.511.536

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

площ 2700 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 50 том IX рег. 3243 от 05.09.2014г., издаден от РАЙОНЕН СЪД
ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 69417.511.45.1: застроена площ 114 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска
сграда

Скица № 15-1309680-09.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление № 01-695990-09.11.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБЩИНА ПЛАНОВА ЕНЕВА ОБА Севлиево

СЕВЛИЕВО



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1356209-22.11.2022 г.

с идентификатор 69417.511.45.1

С. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-141/21.12.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Стоките**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **69417.511.45**

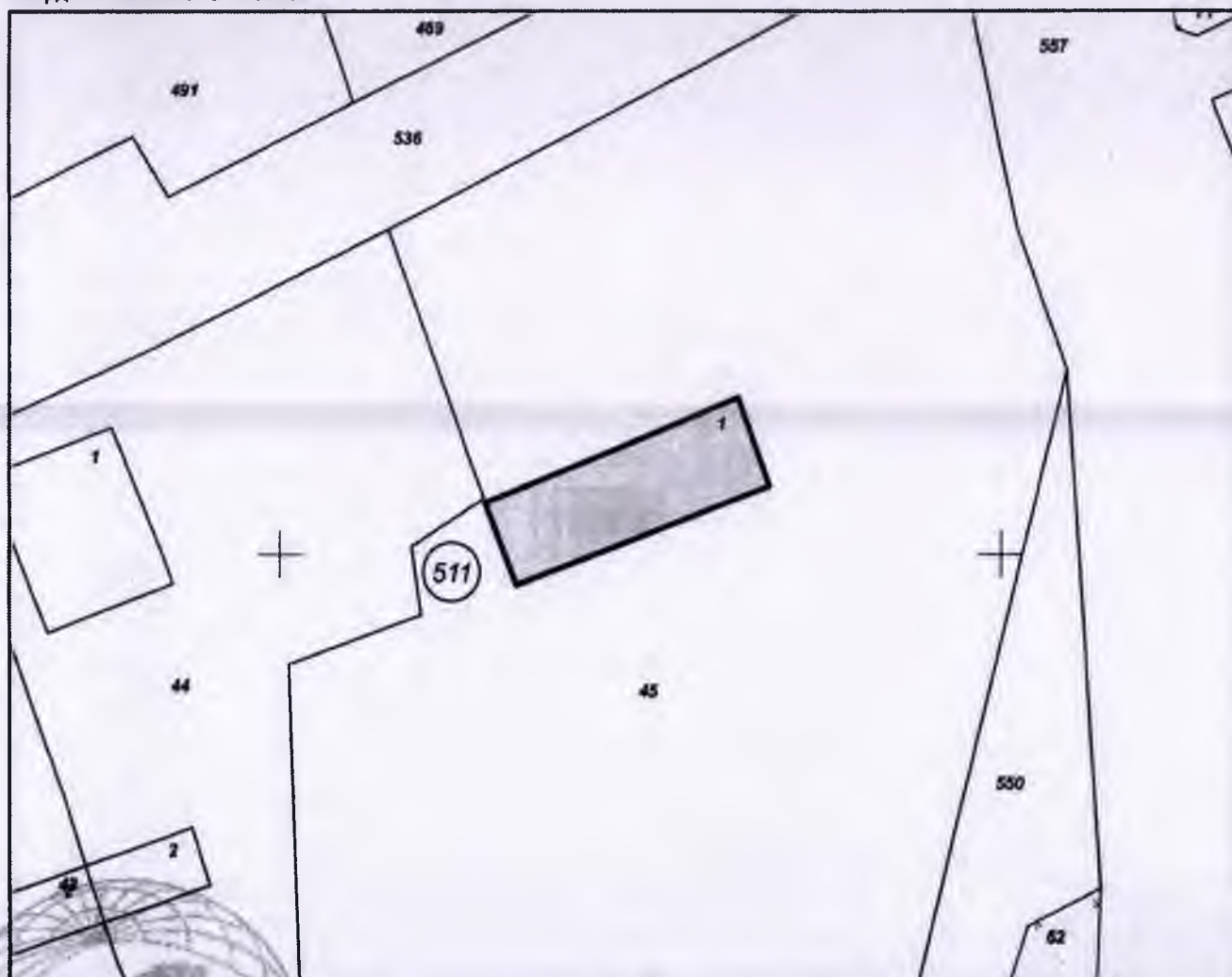
Застроена площ: **114 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

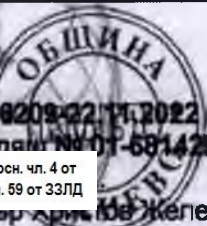
Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1356209-22.11.2022 г. издадена въз основа на
заповед РД-18-141/21.12.2021 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Димитър Димитров Желев ОБА Севлиево

Подписан в геодезичния център на Агенцията за геодезия и картография и кадастрална агенция
Д-р. Димитър Димитров Желев, Директор на Агенцията за геодезия и картография и кадастрална агенция
0602.04.97/110103-130362903, Дир. Геодезия, картография и кадастрална агенция



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 45

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

площ 114 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 50 том IX рег. 3243 от 05.09.2014г., издаден от РАЙОНЕН СЪД
ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица № 15-1356209-22.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-681429-22.11.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Директор на Община Севлиево